

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-419/25

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U P A Z I N U**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1X.-

Priloga: .-

---

### **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-419/25 od 06.02.2026. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad VILLANOVA d.o.o., OIB 39447674184, Nova Vas 14, Brtonigla, sa zadaćom da u roku od 30 dana dostavim izvješće o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, a ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 10. ožujka 2026. godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, navodeći da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 15.212,79 eura koja se temelji na porezu na dohodak, doprinose za mirovinsko osiguranje, te troškove prisilne naplate, nakon što je Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka navodeći na dan 18. studenog 2025. dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 9.374,61 eura

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge, na e-mail adresu iz sudskog registra
- izvršen uvid u javno dostupne podatke o poslovanju dužnika

- izvršen uvid u očitovanje dužnika i podatke dostavljene od knjigovodstva-GFI za 2022., 2023., 2024., popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2024., GFI i bruto bilancu na dan 31.12.2025. i bruto bilancu na dan 28.02.2026., konto kartice za 2025 i 2026.g.
- pribavljeni podaci CVH o vozilima u vlasništvu dužnika
- izvršen uvid u zemljišne knjige putem sustava ZIS OSS (povijesni pregled) radi provjere ima li dužnik ili je imao nekretnine u vlasništvu
- izvršen uvid u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik

## 2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik VILLANOVA d.o.o., OIB 39447674184, Nova Vas 14, Brtonigla osnovano je 18.07.2017. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 26.540,00 EUR. Pretežitu djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra čine ostali završni građevinski radovi, te druge djelatnosti upisane u sudskom registru.

Osnivači/članovi društva su Daliborka Aličajić, OIB: 47288822437 Nova Vas - Villanova, Nova Vas - Villanova 26, jedini član d.o.o., koja je ujedno i jedina ovlaštena osoba za zastupanje društva,

direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno, imenovana odlukom od 09.02.2024..

## 3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Zakonskom zastupnika dužnika je na e-mail adresu navedenu u sudskom registru dana 11.02.2026.godine upućen dopis s pozivom na dostavu podataka i dokumentacije o poslovanju društva te o stanju imovine i obveza dužnika, a isti je upućeni mu dopis zaprimio.

Dokaz: - dopis z.z. dužnika od 11.02.2026.g., ispis poslane e-mail poruke

Dužnik povodom dostavljenog dopisa do dana sastava ovog izvješća nije dostavio očitovanje, već je u telefonskom razgovoru privremenoj stečajnoj upraviteljici naveo namjerava podmiriti dugovanja te nastaviti poslovanje i da ima šest zaposlenih. Knjigovodstvo društva dostavilo dokumentaciju društva i to bruto bilancu za 2022, 2023 i 2024.g., popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2024. godine, GFI i bruto bilancu na dan 31.12.2025. i bruto bilancu na dan 28.02.2026. Sva navedena dokumentacija se prilaže.

Prema potvrdi HZMO koja se nalazi u spisu, na dan 06.02.2026.g. dužnik ima 6 zaposlenih radnika.

Uvidom u sustav ZIS OSS povijesni pregled utvrđeno je da dužnik nema niti je imao nekretnine u vlasništvu.

Zadnji javno objavljeni GFI dužnika je za 2024. godinu, u kojem je iskazana imovina društva u iznosu od 133.272,86 EUR, koja se sastoji od dugotrajne materijalne imovine u vrijednosti od 38.032,19 EUR te kratkotrajne imovine vrijednosti 56.841,67 EUR i to od: zaliha u vrijednosti 40.303,85 EUR; potraživanja u vrijednosti od 16.536,83 EUR i novca u banci i blagajni 0,99 EUR te plaćenih troškova budućeg razdoblja u iznosu od 38.500,00

EUR. Kratkoročne obveze dužnika na dan 31.12.2024. godine iznose 78.990,76 EUR, a dugoročne obveze iznose 29.749,35 EUR. Društvo je u 2024. godini ostvarilo dobit u iznosu od 1.370,68 EUR.

Dokaz: - GFI za 2024- bilanca i račun dobiti i gubitka

U popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2024.g. iskazana je imovina u vrijednosti od 37.949,59 EUR koja se sastoji od:

- 1 Nissan Navara 2.5CDI (N1) nabavna vrijednost 12.343,22 EUR knjigovodstvena vrijednost 0,00 EUR, datum otuđenja 01.02.2024
- 2 Citroen JUMPY nabavna vrijednost 2.189,93 knjigovodstvena vrijednost 0,00 EUR
- 3 Udarni cekic MAKITA HM0870C nabavna vrijednost 544,69 EUR, knjigovodstvena vrijednost 0,00 EUR
- 4 Rezac za keramiku 125cm sa dodacima nabavna vrijednost 716,11 EUR, knjigovodstvena vrijednost 59,67 EUR
- 5 Kran BENEDINI B18 nabavna vrijednost 6.640,35 EUR knjigovodstvena vrijednost 1.660,08 EUR
- 6 Bager JCB 8018 CTS nabavna vrijednost 9.317,14 EUR, knjigovodstvena vrijednost 2.329,27 EUR
- 7 Osobno vozilo Renault Kangoo 1.4 benz nabavna vrijednost 1.348,18 EUR knjigovodstvena vrijednost 831,37 EUR
- 8 Rezac pločica Montolit nabavna vrijednost 585,00 EUR knjigovodstvena vrijednost 304,69 EUR
- 9 Rezni stol RUBI DC250 nabavna vrijednost 1.167,00 EUR, knjigovodstvena vrijednost 656,44 EUR
- 10 Teretno vozilo SSANGYONG MUSSO KPAX61EESPP2 nabavna vrijednost 37.686,64 knjigovodstvena vrijednost 32.190,67 EUR

Dokaz: - popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2024.

U GFI na dan 31.12.2025. iskazana je sljedeća imovina-aktiva 52.251,44 EUR:  
-dugotrajna-materijalna imovina 23.292,42 EUR-odnosi se na postrojenja i opremu  
-kratkotrajna imovina-28.959,30 EUR i to: zalihe – proizvodnja u tijeku 12.589,72 EUR; potraživanja od kupaca 9.190,30 EUR; potraživanja od države i drugih institucija 6.519,28 EUR; novac u banci i blagajni 660,00 EUR  
Kratkoročne obveze na dan 31.12.2025. iznose 69.306,76 EUR, a dugoročne 20.517,42 EUR. Društvo je u 2025. ostvarilo gubitak u iznosu od 62.206,49 EUR.

Dokaz:- bruto bilanca i GFI za 2025.

U bruto bilanci na dan 28.02.2026. iskazana je sljedeća imovina:  
- materijalna imovina- postrojenja i oprema- 23.292,14 EUR  
- novac u banci i blagajni 660,00 EUR  
- potraživanja od kupaca 21.690,30 EUR  
- potraživanja od države i dr.institucija 6.569,28 EUR  
- zalihe – proizvodnja u tijeku 12.589,72 EUR

Iz bruto bilance na dan 28.02.2026. razvidno je da se materijalna imovina sastoji od (knjigovodstvena vrijednost na dan 28.02.2026):

- 1 Citroen JUMPY nabavna vrijednost 2.189,93 knjigovodstvena vrijednost 0,00 EUR
- 2 Udarni cekic MAKITA HM0870C nabavna vrijednost 544,69 EUR, knjigovodstvena vrijednost 0,00 EUR
- 3 Rezac za keramiku 125cm sa dodacima nabavna vrijednost 716,11 EUR, knjigovodstvena vrijednost 0,00 EUR
- 4 Bager JCB 8018 CTS nabavna vrijednost 9.317,14 EUR, knjigovodstvena vrijednost 0,00 EUR
- 5 Rezac pločica Montolit nabavna vrijednost 585,00 EUR knjigovodstvena vrijednost 158,04 EUR
- 6 Rezni stol RUBI DC250 nabvana vrijednost 1.167,00 EUR, knjigovodstvena vrijednost 364,69 EUR
- 7 Teretno vozilo SSANGYONG MUSSO KPAX61EESPP2 nabavna vrijednost 37.686,64 knjigovodstvena vrijednost 22.769,01 EUR

U bruto bilanci na dan 28.02.2026. navodi se i pokretnina-Kran BENEDINI B18 nabavna vrijednost 6.640,35 EUR knjigovodstvena vrijednost 0,00 EUR- a kao temelj knjiženja račun- iz navedenog se zaključuje da je pokretnina prodana, dakle ne predstavlja više imovinu dužnika

Prema pribavljenom uvjerenju CVH STP "MTT" Rijeka od 28.02.2026. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- N1 marka NISSAN NAVARA 2.5 CDI. godina proizvodnje 2010., broj šasije VSKCVND40U0404211, reg. oznaka PU926TL, datum objave 17.10.2024
- N1 marka CITROEN JUMPY 2.0 HDI, godina proizvodnje 2000., broj šasije VF7BYRHXA 12680232, reg. oznaka PU847TK, datum objave 19.01.2021.
- M1, marka RENAULT KANGOO 1.4, godina proizvodnje 2001 ., broj šasije VF1KC0BAF24921653, reg. oznaka PU714VT
- N 1, marka IVECO DAILY , godina proizvodnje 2002., broj šasije ZCFC3572005349944, reg. oznaka PU868RL

Na vozilima nema evidentiranih tereta. Od svih navedenih vozila, temeljem dostavljene knjigovodstvene dokumentacije zaključuje se da imovinu društva na dan 28.02.2026, čini jedino vozilo Citroen Jump, koji se još vodi u bilanci, dok se za vozilo Nissan navara u popisu dugotrajne imovine navodi da je otuđen 01.02.2024., Renault kangoo se navodi u bruto bilanci za 2023. s knjigovodstvenom vrijednošću 0,00 EUR dok se vozilo N1 IVECO daily ne spominje u dokumentaciju društva ( od bruto bilance za 2022.g. pa nadalje).

Dokaz: -uvjerenje CVH i račun od 26.04.2025.

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik nije stranka u postupcima u tijeku.

### 3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a- nesposobnost za plaćanje, budući da je račun dužnika u blokadi.

Prema pribavljenoj dokumentaciji dužnik ima imovinu dostatnu za podmirenje troškova stečajnog postupka. To proizlazi iz bruto bilance na dan 28.02.2026.g. iz koje je

razvidno da dužnik ima u vlasništvu materijalnu imovinu- pokretnine u vrijednosti 23.292,14 EUR , kao i nematerijalnu imovinu tj. potraživanja, iako će svakako u stečajnom postupku biti potrebno materijalnu imovinu procijeniti po ovlaštenom vještaku ( za pretpostaviti je te pokretnine imaju stanovitu tržišnu vrijednost dostatnu za pokriće troškova postupka), dok se će se u pogledu potraživanja tek trebati utvrditi postoje li, u kojem iznosu i jesu li naplativa odnosno ista naplatiti.

#### 4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 12 mjeseci

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto I	663,62 EUR
2	Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (trošak za uvjerenje CVH 2,73 EUR)	2,73EUR
3	Putni trošak na ročište 10.03.2026.g. ( osobni automobil Rijeka-Pazin-Rijeka+cestarina neto 69,20 EUR bruto II 105,96 EUR)	105,96 EUR
4	Trošak izrade pečata	23,89 EUR
5	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	200,00 EUR
6	Trošak knjigovodstva (100,00 EUR x 12 mjeseci)	1.200,00 EUR
7	Putni troškovi stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (3 odlaska osobnim automobilom Rijeka-Pazin-Rijeka 105,96 EUR) bruto II	317,88 EUR
8	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi i sl.)	100,00 EUR
9	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
10	Trošak arhiviranja dokumentacije	350,00 EUR
11	Trošak Elektronički računi d.o.o.	200,00 EUR
12	Trošak procjene i prodaje pokretnina	2.000,00 EUR
13	Ukupno	5.429,53 EUR*

\*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

#### 5. PRIJEDLOG ODLUKA

Ukoliko dužnik ne deblokira račun do ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, predlaže se otvaranje stečajnog postupka.

U Rijeci, 02. ožujka 2026. godine

Privremena stečajna upraviteljica  
Lovorka Juranović